

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания
акционеров АО «РИК Плюс»
№ P-1644 от 30.06, 2023 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Советом директоров
АО «РИК Плюс»
Протокол № 10-23 от 15.06, 2023 г.



РИК ПЛЮС

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АО «РИК Плюс»
за 2022 год



Уважаемые коллеги!

2022 год был сложным, и он показал, что мы верно определили цели и задачи в Стратегии развития Группы «РИК». Реализуя их, Группа усовершенствовала бизнес-процессы, ведет успешную финансово-хозяйственную деятельность по всем направлениям и даже при негативном влиянии внешних факторов сохраняет устойчивость и высокий потенциал.

Стратегия развития Группы «РИК» до 2024 года с целевым видением до 2032 года, принятая в 2019 году, основывается на новой модели развития, нацеленной на росте стоимости капитала за счет эффективного управления активами и качественного изменения бизнес-модели Группы.

Миссия – содействие Республике Саха (Якутия) в создании комфортного пространства для человека.

Стратегическая цель – стать крупной региональной Группой, состоящей из компаний-лидеров в отраслях. Эта цель должна быть достигнута через концентрацию ресурсов Группы на стратегических бизнес-направлениях: дорожное строительство, строительство, управление недвижимостью, лесная промышленность, олово- и золотодобыча. В 2022 году по каждому из этих направлений были достигнуты определенные успехи.

Минувший год запомнится вводом крупных объектов – Дома народного творчества в Нюрбе, школы-сада в селе Туора Кюель Чурапчинского улуса, Дворца культуры и духовного развития в селе Намцы, а также открытием в ООО «Алмас» цеха по производству нового вида топлива – пеллет. Успешно продолжилась добыча олова и золота в Арктической зоне. Отремонтированы десятки километров федеральных, региональных, муниципальных автодорог. АО «РИК Автдор» приняло участие в восстановлении улично-дорожной сети города Кировское в Донецкой народной республике.

Мы видим, что в рамках реализации Стратегии развития Группы совершенствуются управленческие процессы, что в итоге способствует повышению эффективности производства.

Капитальные вложения в 2022 году составили 376 222,3 тыс. руб., что составляет 110,7% годового плана. Кредиторская задолженность снизилась по сравнению с началом года на 94,6% и составила 275 401 тыс. руб. Совокупный объем валовой прибыли Группы «РИК» в 2022 году составил 565 899 тыс. руб., совокупный показатель чистой прибыли – 401 453 тыс. руб.

Группа «РИК» реализует свою миссию и через сотрудничество с муниципальными образованияами, благотворительность, поддерживая волонтерское движение и экологические проекты.

От имени Совета директоров благодарю коллектив за хорошую работу. Уверен, что несмотря на объективные трудности Группа «РИК» сохранит лидерские позиции, реализует намеченные планы, внося значительный вклад в социально-экономическое развитие Республики Саха (Якутия).

С уважением,
Председатель Совета директоров АО «РИК Плюс»
Павел Владимирович ИВАНОВ



Уважаемые коллеги!

В 2022 году мы убедились, что Группа «РИК» способна сохранять устойчивость и добиваться результата в самых сложных условиях. Мы решаем задачи, которые ставит перед нами акционер, реализуем значимые проекты, пополняем бюджеты всех уровней. Совершенствуя управленческие процессы, повышаем эффективность предприятий Группы.

В 2022 продолжилась реализация Стратегии развития Группы «РИК» до 2024 года с целевым видением до 2032 года, в рамках которой осуществляется трансформация АО «РИК Плюс» и организаций Группы «РИК».

В минувшем году мы продолжили совершенствование бизнес-процессов. В частности, провели унификацию и стандартизацию юридических и нормативных документов в дочерних организациях. Одним из нововведений стало исключение из органов управления Совета директоров, компетенции которого переданы Обществу собранию.

Кроме того, мы начали централизацию управленческих услуг. Соответствующие договоры подписаны с дочерними обществами, осуществляющими деятельность по направлениям «Горнодобывающая промышленность» и «Строительство недвижимости».

Одновременно в течение года проводилась апробация цифровой платформы. В декабре Советом директоров утвержден раздел «Цифровая трансформация» Стратегии развития Группы «РИК».

В 2022 году закончена консолидация активов Группы «РИК» из АО «РИК» в АО «РИК Плюс». АО «РИК Плюс» осуществил дополнительную эмиссию акций в пользу АО «РИК». АО «Республиканская инвестиционная компания» в обмен на активы Группы «РИК» получило акции АО «РИК Плюс» на общую сумму 5 371 702 700 руб., которые были переданы в государственную собственность Республики Саха (Якутия).

Несмотря на объективные сложности 2022 года, наши предприятия достигли положительных производственных результатов.

АО «Янолово» увеличило добычу по сравнению с предыдущим годом на 45%. Ее объем составил 605 тонн олова.

АО ИФК «РФА-Инвест» завершило строительство важных социальных объектов – Дома народного творчества в Нюрбе, школы-сада в селе Туора Кюель Чурапчинского улуса, Дворца культуры и духовного развития в селе Намцы, 138-квартирного жилого дома в 145 квартале Якутска.

Серьезных успехов добились дорожные строители. «РИК Автодор» провело ремонт и капитальный ремонт 69,3 км автомобильных дорог. АО «ДЭП №135», на содержании которого находится 196,6 км автодорог, перевыполнило план по выручке на 13,8%: она составила 429,7 млн руб. при плане 377,5 млн. руб.

В ООО «Алмас» начал работу цех по производству пеллетных гранул.

По итогам деятельности за 2022 год Группы «РИК» исполнено 9 из 10 целевых значений ключевых показателей эффективности АО «РИК Плюс».

Совокупный объем валовой прибыли составил 565 899 тыс. руб. Совокупный показатель чистой прибыли - 401 453 тыс. руб.

За 2022 год уплата налогов, страховых взносов и иных платежей предприятиями АО «РИК Плюс» во все уровни бюджетов составила 3 582 357 тыс. руб., из них в консолидированный бюджет Республики Саха (Якутия) – 905 963 тыс. руб.

Таким образом, Группа «РИК» продолжает выполнение своей миссии – содействие Республике в создании комфортного пространства для человека.

С уважением,
Генеральный директор
АО «РИК Плюс»
**Петр Вячеславович
АЛЕКСЕЕВ**



РИК ПЛЮС

НАМ 10 ЛЕТ!

СОДЕРЖАНИЕ

1. Информация об Обществе

1.1.	Общие сведения	8
1.2.	АО «РИК Плюс» сегодня.....	9

2. Корпоративное управление

2.1.	Органы управления Обществом	16
2.2.	Состав Совета директоров Общества.....	17
2.3.	Единоличный исполнительный орган Общества	20
2.4.	Ревизионная комиссия Общества.....	21
2.5.	Дивидендная политика	21

3. Результаты деятельности за 2022 год

3.1.	Ключевые события.....	24
3.2.	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год	25
3.2.1.	Внедрение и применение системы ключевых показателей эффективности (КПЭ)	28
3.2.2.	Информация о финансировании инфраструктурных проектов в соответствии с Основными направлениями расходования денежных средств, вырученных от продажи 7 % акций АК «АЛРОСА» (ПАО)	29
3.2.3.	Информация о финансировании проектов в соответствии с Основными направлениями использования денежных средств, вырученных от продажи 10 % акций ПАО «АЛРОСА-Нюрба»	31
3.3.	Участие Общества в уставных капиталах других юридических лиц	33
3.3.1.	Дорожное строительство.....	40
3.3.2.	Строительство	44
3.3.3.	Управление недвижимостью	50
3.3.4.	Лесная промышленность	54
3.3.5.	Горнодобывающая отрасль.....	56
3.3.6.	Прочие	60
3.4.	Человеческий капитал, охрана окружающей среды и социальная ответственность	62
3.5.	Аудиторское заключение	63





1

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1. Общие сведения	8
1.2. АО «РИК Плюс» сегодня	9

1.1. Общие сведения

Полное наименование общества:
**Акционерное общество
«РИК Плюс».**

Сокращенное наименование:
АО «РИК Плюс»

Дата государственной
регистрации
юридического лица:
09 августа 2013 года.

Юридический/почтовый адрес:
**677027, Республика
Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Орджоникидзе, д.38.**

Основной государственный
регистрационный номер (ОГРН):
1131447012047 выдан
Межрайоной инспекцией
Федеральной налоговой
службы № 5 по Республике
Саха (Якутия).

ИНН/КПП:
1435270798 / 143501001

АО «РИК Плюс» создано в соответствии с распоряжением Президента Республики Саха (Якутия) от 24.07.2013 г. № 604-РП «Об участии Республики Саха (Якутия) в создании открытого акционерного общества «РИК Плюс»

Миссия

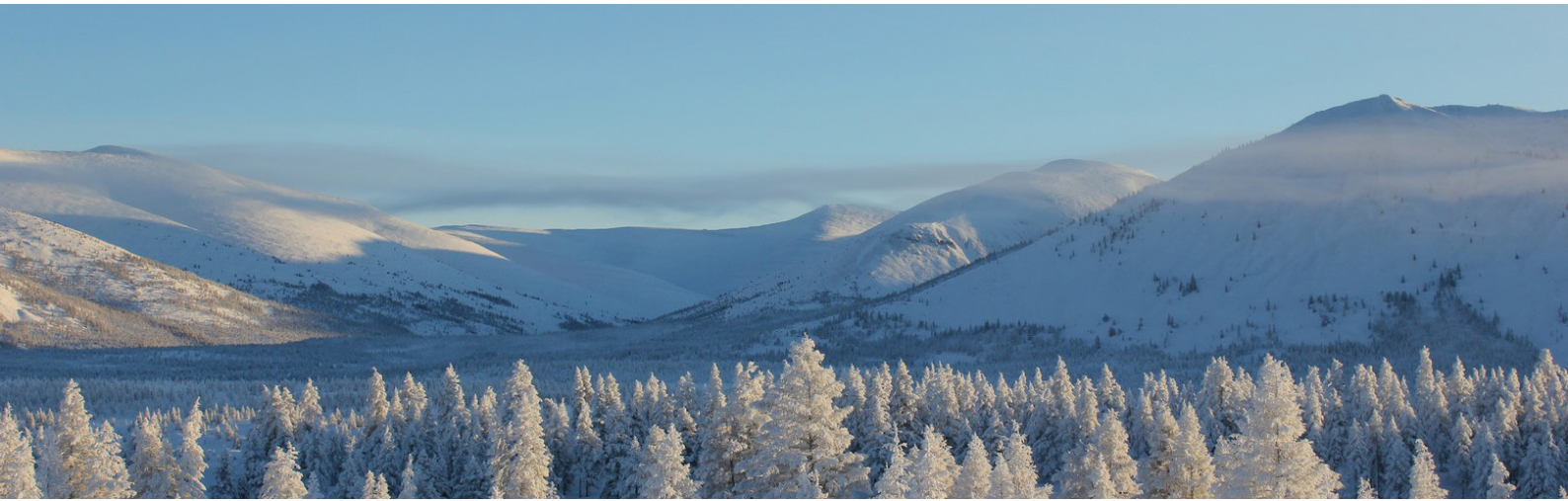
Миссия АО «РИК Плюс» и организаций Группы «РИК» – содействие Республике Саха (Якутия) в создании комфортного пространства для Человека.

Стратегическая цель

– стать крупной региональной Группой, состоящей из компаний-лидеров в отраслях. Стратегическая цель реализуется через концентрацию ресурсов АО «РИК Плюс» и организаций Группы «РИК» на бизнес-направлениях, учитывающих специфику деятельности Группы и соответствующих Стратегии социально-экономического развития республики: дорожное строительство, девелопмент недвижимости (строительство, управление недвижимостью), олово- и золотодобыча, энергоэффективность и энергосбережение, лесная промышленность.

Принципы деятельности АО «РИК Плюс» и организаций Группы «РИК»:

- концентрация ресурсов на развитии стратегических направлений;
- результативность и эффективность;
- устойчивое развитие;
- клиентоориентированность;
- принятие приемлемого уровня риска.



1.2. АО «РИК Плюс» сегодня

В рамках реализации Стратегии развития Группы «РИК» до 2024 года с целевым видением до 2032 года Обществом продолжается работа по трансформации АО «РИК Плюс» и организаций Группы «РИК».

23 августа 2021 г. утвержден Перечень поручений Главы Республики Саха (Якутия), согласно которому АО «РИК Плюс» обеспечивает исполнение мероприятий по трансформации Группы «РИК» и создание в Обществе единого консолидированного центра управления дочерними обществами путем централизации бизнес-процессов.

16 сентября 2021 г. во исполнение указанного поручения решением Совета директоров АО «РИК Плюс» Генеральным директором Общества избран Алексеев Петр Вячеславович сроком с 01.10.2021 года по 30.09.2024 г. (Протокол № 14-21). Также, на данном заседании Советом директоров АО «РИК Плюс» согласована сделка по вопросу принятия полномочий управляющей компании АО «Республиканская инвестиционная компания».

04 октября 2021 г. утверждена организационная структура и штатное расписание АО «РИК Плюс», проведены мероприятия по переводу сотрудников АО «РИК» в АО «РИК Плюс».

В декабре 2021 года на типовой устав Группы «РИК» переведены АО «Янолово», ООО «Янзолото», ООО «ЦКР». В начале 2023 года на

типовые уставы переведены АО «ИФК «РФА-Инвест», ООО «РДР-Групп». Одним из нововведений корпоративного управления в Группе РИК является исключение из органов управления Совета директоров, компетенции которого переданы Общему собранию. Данная мера подразумевает прямое управление обществом единственным акционером/участником в лице АО «РИК Плюс», а также упрощение и ускорение принятия решений по текущим вопросам.

Пилотное внедрение операционной модели началось **с января 2022 года** с бизнес-направления «Горнодобывающая отрасль». Между АО «РИК Плюс» и дочерними обществами - ООО «Янзолото» и АО «Янолово», заключены договоры об оказании услуг по правовому, кадровому, корпоративному, бухгалтерскому, налоговому, казначейскому сопровождению, а также сопровождению инвестиционной, коммерческой, закупочной, архивной деятельности и делопроизводства, сопровождение по бюджетному процессу и по расчету заработной платы. С ноября 2022 года аналогичный договор подписан с АО «ИФК «РФА-Инвест», также по данному договору под управление АО «РИК Плюс» переходит ООО «РДР-Групп» и дочерние строительные компании.

20 декабря 2022 года Советом директоров АО «РИК Плюс» утвержден раздел «Цифровая трансформация» Стратегии развития Группы «РИК» до 2024 года и с целевым видением до 2032 года (Протокол № 19-22).

В рамках утвержденной Стратегии развития Группы «РИК» до 2024 года с целевым видением до 2032 года проводились работы по цифровизации процессов деятельности предприятий Группы «РИК», в ходе которых планируется:



Внедрение программы 1С: Документооборот в головной компании и дочерних организациях.



Внедрение программы 1С:ERP в дочерних компаниях по направлениям «Горнодобывающая отрасль», «Дорожная отрасль».



Внедрение программы 1С: Управление холдингом в головной компании и в дочерних организациях по направлению «Управление недвижимостью», «Строительство».

Внедрение программы в АО «РИК Плюс» и дочерние общества будет проводиться в несколько этапов:



Внедрение программы 1С: Документооборот в управляющей компании и дочерних обществах;



Внедрение программы 1С:ERP в дочерних обществах по направлениям «Горнодобывающая отрасль», «Дорожная отрасль»;



Внедрение программы 1С: Управление холдингом в управляющей компании и дочерних обществах по направлению «Управление недвижимостью», «Строительство».

В настоящее время проводится внедрение программ в АО «РИК Плюс» по направлениям «Горнодобывающая отрасль» и «Строительство».

Внедрение цифровых технологий окажет существенное влияние на технологические и корпоративные процессы компании:



формирование единого стандарта данных;



полная, достоверная и актуальная информация для всех пользователей в режиме реального времени;



эффективность аналитических исследований;



эффективное взаимодействие управляющей компании и организаций Группы;



сокращение времени и ресурсов на выполнение процессов.



РИК ПЛЮС

В 2022 году закончена консолидация активов Группы «РИК» из АО «РИК» в АО «РИК Плюс». В рамках консолидации активов АО «РИК Плюс» осуществил дополнительную эмиссию акций, который был выпущен согласно решению № Р-312 от 20.02.2021 г. Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), в пользу АО «РИК». Отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «РИК Плюс» зарегистрирован Центральным Банком Российской Федерации 14.11.2022 г.

АО «Республиканская инвестиционная компания» в обмен на активы Группы «РИК» получило 8 264 158 шт. акций АО «РИК Плюс» номинальной стоимостью 650 руб. на общую сумму 5 371 702 700 руб., которые 30.12.2022 г. были переданы в государственную собственность Республики Саха (Якутия) в Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

21 октября 2022 г. Совет директоров Общества принял отчет о ходе исполнения за 2019-2021 года Стратегии развития Группы «РИК» до 2024 года с целевым видением до 2032 года (Протокол № 14-22).

По сравнению с 2019 г. – с годом до начала реализации Стратегии Группы «РИК» - в 2021 году выручка по Группе «РИК» выросла почти в 2 раза с 3 млрд. 775,8 млн. руб. до 6 млрд. 897,9 млн. руб.

Наибольший рост выручки показало «Дорожное строительство» - с 1 млрд. 249,3 млн. руб. до 2 млрд. 693,6 млн. руб., «Строительство недвижимости» выросло с 348,0 млн. руб. до 1 млрд. 204,2 млн. руб., «Горнодобывающая промышленность» с 919,0 млн. руб. до 1 млрд. 631,4 млн. руб.

Снижение выручки отмечено только по одному направлению – «Управление недвижимостью» в связи с ограничениями из-за COVID-19 – с 266 млн. руб. снизилась до 245 млн. руб.

Финансовый результат Группы «РИК» по сравнению с 2019 годом вырос с чистых убытков в размере 212,5 млн. руб. до 1 млрд. 769 млн. руб. чистой прибыли (финансовый результат по АО «РИК Плюс» - без учета безвозмездной передачи активов).

Наибольший рост чистой прибыли по сравнению с 2019 годом показали «Горнодобывающая отрасль» с 13,2 млн. руб. до 352,1 млн. руб., «Дорожное строительство» с 244,3 млн. руб. чистых убытков до 38,2 млн. руб. чистой прибыли, «Энергоресурсосбережение» - с 13,0 млн. руб. чистых убытков до 106,7 млн. руб. чистой прибыли.

Если в 2019 году из 6 стратегических направлений Группы «РИК» 3 направления приносили чистый убыток, то за 2021 год все направления принесли чистую прибыль.

Рентабельность Группы «РИК» по EBITDA по сравнению с 2019 годом выросла с 10% до 39%, рентабельность по чистой прибыли выросла с -5,63% до +26% по итогам 2021 года.

В среднем за 2019-2021 годы, рентабельность Группы «РИК» по EBITDA составила 28% при плане по базовому сценарию – 9%, по интенсивному сценарию – 7%, рентабельность по чистой прибыли составила 14% при плане по базовому сценарию – (-0,1%), по интенсивному сценарию – (-2,2%).

Стратегия развития Группы «РИК» до 2024 года с целевым видением до 2032 года является рабочей, что видно по достигнутым показателям в динамике:



Рост выручки Группы «РИК» по сравнению с 2019 годом почти в 2 раза.



Чистая прибыль Группы «РИК» увеличилась за 2 года реализации Стратегии на 1 млрд. 982 млн. руб. и на чистую прибыль вышли все стратегические направления Группы «РИК».



Суммарный инвестированный капитал

с 17 млрд. 999 млн. руб. в 2019 году вырос до 20 млрд. 278 млн. руб. в 2021 году, в т.ч. 85,0% - за счет собственного капитала Группы «РИК».



За счет концентрации финансовых ресурсов в Группе «РИК», а именно займы без отвлечения на сторонние общества, капитальные вложения CAPEX увеличились с 366 млн. руб. в 2019 г. до 414 млн. руб. в 2021 г., в т.ч. 94,5% за счет внутренних источников Группы «РИК».



Стоимость чистых активов Группы «РИК» за 2 года выросла с 15 млрд. 826 млн. руб. до 17 млрд. 244 млн. руб.

Благодаря Стратегии развития Группы «РИК» есть возможность оперативно реагировать на изменения конъюнктуры рынка, а также минимизировать риски по снижению рентабельности проектов Группы.

Предварительные итоги Стратегии развития Группы «РИК» за 2022 год:

По финансовой модели:



Выручка по Группе «РИК» составила 8 659 292 тыс. руб. или 119,6% от плана по Базовому сценарию и 93,3% от плана по Интенсивному сценарию развития;



ЕБИТДА за отчетный период достигла 1 779 569 тыс. руб., что составляет 122,5% от плана по Базовому сценарию и 97,0% по Интенсивному сценарию;



Рентабельность по ЕБИТДА составила 20,6%, что выше плановых значений по Базовому и Интенсивному сценарию на 2,5% и 4,0% соответственно;



Чистые активы Группы «РИК» достигли 23 388 181 тыс. руб. или 248,4% от планового значения по Базовому сценарию, и 105,5% по Интенсивному сценарию развития.

В настоящее время Общество продолжает реализацию следующих ранее поставленных задач:

- 1. Завершение финансирования** Основных направлений расходования денежных средств, вырученных от продажи акций АК «АЛРОСА» (ОАО). В основные направления включены объекты капитальных вложений, финансируемых в рамках Государственных программ Республики Саха (Якутия) и Инвестиционной программы Республики Саха (Якутия). План финансирования Основных направлений на 2023 год и последующие годы 758 074 тыс. руб.
- 2. Организация работы** Фонда стабилизации финансового положения и развития предприятий Республики Саха (Якутия), сформированного за счет средств, полученных от продажи 10% акций ПАО «АЛРОСА-Нюрба» в соответствии с распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 25 июля 2018 г. № 589-РГ «О мерах по стабилизации финансового положения и развитию предприятий Республики Саха (Якутия)».





2

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Органы управления Обществом	8
2.2. Состав Совета директоров Общества	9
2.3. Единоличный исполнительный орган Общества	20
2.4. Ревизионная комиссия Общества	21
2.5. Дивидендная политика	21

2.1. Органы управления Обществом

В соответствии с Уставом АО «РИК Плюс» органами управления Общества являются:



Общее собрание акционеров



Совет директоров



Единоличный исполнительный орган

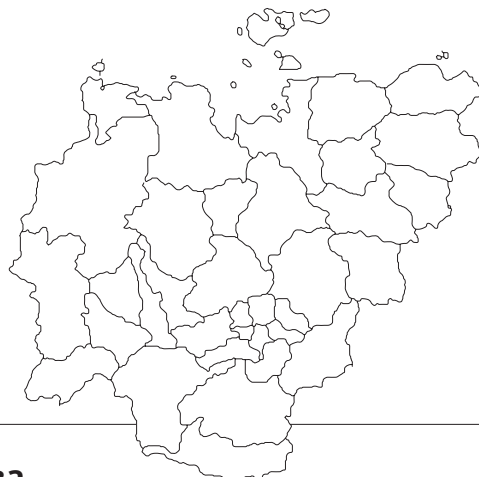
В Обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично.

В рамках исполнения распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 20.02.2021 года № Р-312 об увеличении уставного капитала АО «РИК Плюс» осуществлен дополнительный выпуск акций АО «РИК Плюс» в количестве 9 176 422 штук. Общий объем дополнительного выпуска (по номинальной стоимости 650 рублей/акция) составил 5 964 674 300 рублей. В рамках дополнительной эмиссии акции были приобретены со стороны Республики Саха (Якутия) в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) и АО «РИК». Отчет об итогах до-

полнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован Банком России 14.11.2022 года.

05.12.2022 года зарегистрированы изменения в Устав АО «РИК Плюс» в связи с увеличением уставного капитала.

АО «РИК» на основании договора от 30.12.2022 года №33-02/РИК безвозмездно передало в государственную собственность Республики Саха (Якутия) собственный пакет акций АО «РИК Плюс» в количестве 8 264 158 штук на сумму 5 371 702 700 рублей.



Единственным акционером Общества на 31 декабря 2022 года является Республика Саха (Якутия) в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

2.2. Состав Совета директоров Общества

◆ Участие в заседаниях

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества. В 2021-2022 гг. в состав Совета директоров АО «РИК Плюс» входили:

Решением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 25.06.2021 г. № Р-1295 избран следующий состав Совета директоров:

АЛЕКСЕЕВ
Петр
Вячеславович



9 из 9

АФАНАСЬЕВ
Виктор
Спиридонович



9 из 9

БАГЫНАНОВ
Павел
Николаевич



9 из 9

ДАНИЛОВА
Майя
Андреевна



9 из 9

ИВАНОВ
Павел
Владимирович



9 из 9

КИРИЛЛИН
Михаил
Афанасьевич



9 из 9

СИВЦЕВ
Владимир
Михайлович



9 из 9

Решением Общего собрания акционеров АО «РИК Плюс» от 30.05.2022 г. № 01-22 избран следующий состав Совета директоров:

АЛЕКСЕЕВ
Петр
Вячеславович



11 из 11

АФАНАСЬЕВ
Виктор
Спиридонович



11 из 11

ДАНИЛОВА
Майя
Андреевна



10 из 11

ИВАНОВ
Павел
Владимирович



10 из 11

КИРИЛЛИН
Михаил
Афанасьевич



11 из 11

СИВЦЕВ
Владимир
Михайлович



9 из 11

УШНИЦКИЙ
Рум
Румович



11 из 11

За период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года состоялось

20 заседаний Совета директоров,

из них очно – 20

Всего за отчетный период рассмотрено

97 вопросов на заседаниях Совета директоров,

из них 15 – директивные.

Исполнено – 91, в работе – 3.

При проведении заседаний органов управления АО «РИК Плюс» соблюдаются требования постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.03.2012 № 111 в части получения директив Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

Также, Обществом ежеквартально в адрес Министерства имущественных и земельных отношений направляются отчеты по проведенным корпоративным мероприятиям, с указанием директивности вопроса.

Состав Совета директоров и сведения о членах Совета директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года



Алексеев Петр Вячеславович

Краткие биографические данные:

Родился 27 мая 1981 г.

Генеральный директор АО «РИК Плюс».

Период участия в составе Совета директоров Общества:

2021-2022 корпоративный год

Сведения о владении акциями Общества:

Акциями Общества не владеет

Сведения о сделках по приобретению/отчуждению акций Общества:

Не осуществлялись



Афанасьев Виктор Спиридонович

Краткие биографические данные:

Родился 14 ноября 1964 г.

Директор ГБУ РС(Я) «Центр государственной кадастровой оценки», профессиональный поверенный

Период участия в составе Совета директоров Общества:

2021-2022 корпоративный год

Сведения о владении акциями Общества:

Акциями Общества не владеет

Сведения о сделках по приобретению/отчуждению акций Общества:

Не осуществлялись



Данилова Майя Андреевна

Краткие биографические данные:

Родилась 09 мая 1975 г.

Министр экономики
Республики Саха
(Якутия)

Период участия в составе Совета директоров Общества:

2021-2022 корпоративный год

Сведения о владении акциями Общества:

Акциями Общества не владеет

Сведения о сделках по приобретению/отчуждению акций Общества:

Не осуществлялись



Иванов Павел Владимирович

Краткие биографические данные:

Родился 26 декабря
1976 г.

Министр имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

Период участия в составе Совета директоров Общества:

2021-2022 корпоративный год

Сведения о владении акциями Общества:

Акциями Общества не владеет

Сведения о сделках по приобретению/отчуждению акций Общества:

Не осуществлялись



Кириллин Михаил Афанасьевич

Краткие биографические данные:

Родился 31 августа 1979 г.

Первый заместитель министра промышленности и геологии Республики Саха (Якутия)

Период участия в составе Совета директоров Общества:

2021-2022 корпоративный год

Сведения о владении акциями Общества:

Акциями Общества не владеет

Сведения о сделках по приобретению/отчуждению акций Общества:

Не осуществлялись



Сивцев Владимир Михайлович

Краткие биографические данные:

Родился 17 мая в 1984 г.

Министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия)

Период участия в составе Совета директоров Общества:

2021-2022 корпоративный год

Сведения о владении акциями Общества:

Акциями Общества не владеет

Сведения о сделках по приобретению/отчуждению акций Общества:

Не осуществлялись



Ушницкий Рум Румович

Краткие биографические данные:

Родился 29 июля 1965 г.

Декан юридического факультета ФГАОУ ВО «СВФУ имени М.К.Аммосова»

Период участия в составе Совета директоров Общества:

2021-2022 корпоративный год

Сведения о владении акциями Общества:

Акциями Общества не владеет

Сведения о сделках по приобретению/отчуждению акций Общества:

Не осуществлялись

Решением общего собрания акционеров АО «РИК Плюс» от 24.06.2022 года (протокол №01-22) утверждено Положение о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров АО «РИК Плюс».

Вознаграждение члена Совета директоров АО «РИК Плюс» за исполнение своих обязанностей за расчетный период состоит из следующего:

- базовое вознаграждение;
- дополнительное вознаграждение.

На основании Решения общего собрания акционеров АО «РИК Плюс» от 24.06.2022 года (протокол №01-22) осуществлена выплата члену Совета директоров в размере 100 000,00 рублей.

2.3. Единоличный исполнительный орган Общества

С 1 октября 2021 года исполнительным органом Общества избран Генеральный директор **Алексеев Петр Вячеславович** на основании Решения Совета директоров АО «РИК Плюс» от 16 сентября 2021 года (Протокол № 14-21) сроком до 30 сентября 2024 года.

Данные исполнительного органа по состоянию на 31.12.2022 г.



Алексеев Петр Вячеславович

Краткие биографические данные:

Родился 27 мая 1981 г.
Генеральный директор
АО «РИК Плюс».

Сведения о владении акциями Общества:

Акциями Общества не владеет

Сведения о сделках по приобретению /отчуждению акций Общества:

Не осуществлялись

Критерии определения и размер вознаграждения генерального директора Общества установлены в трудовом договоре.

2.4. Ревизионная комиссия Общества

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров ежегодно избирается Ревизионная комиссия в составе 3 (трех) человек.

25 июня 2021 года распоряжением № Р-1295 Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) избран следующий состав Ревизионной комиссии:

1. Сметанина Саргылана Васильевна;

2. Кокорина Анна Иннокентьевна;

3. Ефимов Тихон Михайлович.

Согласно Протоколу № 01-22 от 24 июня 2022 года заседания Годового общего собрания акционеров АО «РИК Плюс» избран следующий состав Ревизионной комиссии:

1. Макаров Егор Иванович;

2. Мереакре Виорика Алексеевна;

3. Сметанина Саргылана Васильевна.

2.5. Дивидендная политика

Условиями выплаты дивидендов акционеру Общества являются:



наличие у Общества чистой прибыли;



отсутствие ограничений на выплату дивидендов, предусмотренных статьей 43 Федерального закона «Об акционерных обществах»;



рекомендации Совета директоров Общества о выплате и размере дивидендов;



решение Общего собрания акционеров Общества.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров АО «РИК Плюс» за 2021 год от 24 июня 2022 г. в связи с получением Обществом отрицательного финансового результата по итогам 2021 г., дивиденды в 2022 году не выплачивались (Протокол № 01-22).



3

РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2022 ГОД

3.1. Ключевые события	24
3.2. Основные показатели финансово- хозяйственной деятельности за 2022 год	25
3.3. Участие Общества в уставных капиталах других юридических лиц	33
3.4. Человеческий капитал, охрана окружающей среды и социальная ответственность	62
3.5. Аудиторское заключение	63

3.1. Ключевые события



В 2022 году завершена консолидация активов Группы «РИК» из АО «РИК» в АО «РИК Плюс». Передано активов на общую сумму 5 371 703 тыс. руб. Начались мероприятия по ликвидации АО «Республиканская инвестиционная компания».



В 2022 году АО «Янолово», первый резидент Арктической зоны Российской Федерации из Республики Саха (Якутия), увеличил добычу олова на 45% по отношению к прошлому году, добыв 605 тонн олова.



Проведены процедуры по увеличению уставного капитала Общества путем внесения акций АО «ЦКР» на сумму 28 199 тыс. руб., акций АО «Дирекция по строительству железной дороги Беркакит-Томмот-Якутск» на сумму 564 773 тыс. руб., а также активами АО «Республиканская инвестиционная компания» согласно распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 20.02.2020 г. № Р-312. Отчет Об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг АО «РИК Плюс» зарегистрирован Банком России 14 ноября 2022 года. – уведомление № 28-1-1/6126. Сведения о новом размере уставного капитала АО «РИК Плюс» в размере 28 313 424 100 руб. внесены 05.12.2022 г. в ЕГРЮЛ.



ООО ЛПК «Алмас» 21 ноября 2022 г. произвел запуск в опытно-промышленную эксплуатацию участка по производству пеллетных гранул. Проектная мощность производства 1,5 тонны/час, на период опытно-промышленной эксплуатации производительность составляет 1 тонна/час.



По направлению «Строительство» введено в эксплуатацию три социальных объекта: «Дом народного творчества в г. Нюрба Нюрбинского улуса Республики Саха (Якутия)», «Школа/сад на 90/40 мест в с. Туора Кюель Чурапчинского улуса», «Дворец культуры и духовного развития в с. Намцы Намского улуса Республики Саха (Якутия)».



В 2022 году АО «РИК Автодор» выполнило работы по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог протяженностью 59,72 км, в т.ч. с асфальтобетонным покрытием – 45,823 км. В отчетном периоде на содержании АО «РИК Автодор» находилось 497,6 км. федеральных автодорог и муниципального значения (в том числе автозимники), включая обустройство ледовых переправ. Участник национального проекта «Производительность труда», инициированного президентом РФ Владимиром Путиным.



АО «ИФК «РФА-Инвест» в рамках реализации проекта «Развитие застроенной территории в границах в части квартала 145 г. Якутск» ввело многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в квартале 145 г Якутска.



АО «ДЭП № 135» за 2022 год перевыполнил план по выручке на 16,9% и выручка достигла 441 480 тыс. руб. при плане в 377 549 тыс. руб. На содержании АО «ДЭП № 135» находится 196,8 км. автомобильных дорог, в т.ч. федерального значения – 89,8 км., регионального (межмуниципального) значения – 107,0 км.



В рамках реализации проекта «Строительство гостиничного комплекса категории 4* в г. Якутск» 28 декабря 2022 года разработанная проектировщиком «PROXIMA ARCHITECTS» архитектурно-функциональная концепция гостиницы успешно прошла согласование Градостроительного совета ГО «город Якутск».

3.2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год

План Бюджета доходов и расходов АО «РИК Плюс» утвержден Протоколом № 21-21 Совета директоров АО «РИК Плюс» 28 декабря 2021 и

приказом Генерального директора АО «РИК Плюс» № 17-Од от 03.02.2022 г. (Таблица № 1).

Таблица 1

Основные финансово-экономические показатели за 2022 год, тыс. руб.

Наименование	2021 год факт	2022 год план	2022 год факт	2022 факт/ 2021 факт, в %	2022 факт/ 2022 план, в %
Выручка от реализации	496 629	1 107 601	845 156	70,2%	-23,7%
Себестоимость реализации	-109 028	-711 651	-132 171	21,2%	-81,4%
Валовая прибыль, всего	387 601	395 950	712 986	83,9%	80,1%
Управленческие расходы	-71 170	-360 572	-227 722	220,0%	-36,8%
Прибыль (убыток) от продаж	316 431	35 378	485 263	53,4%	1271,7%
Проценты к получению	65 509	87 252	21 096	-67,8%	-75,8%
Проценты к уплате	-	-	-	-	-
Прочие доходы	1 455 956	634 363	787 460	-45,9%	24,1%

Наименование	2021 год факт	2022 год план	2022 год факт	2022 факт/ 2021 факт, в %	2022 факт/ 2022 план, в %
Прочие расходы	-1 897 077	-2 801 972	-1 711 918	-9,8%	-38,9%
Прибыль (убыток) до налогообложения	-59 181	-2 044 979	-418 098	606,5%	-79,6%
Текущий налог на прибыль и прочие изменения отложенных налоговых обязательств и активов	-76 515	-	-125 428	63,9%	-
Чистая прибыль (убыток)	-135 696	-2 044 979	-543 526	300,5%	-73,4%

По итогам деятельности за 2022 г. Обществом получен чистый убыток в размере 543 526 тыс. руб.

Начиная с момента создания в 2013 году, деятельность АО «РИК Плюс» является планомерно-убыточной, как следствие планомерной безвозмездной передачи активов и безвозмездных перечислений в государственный бюджет Республики

Саха (Якутия). В связи с этим Общество не выплачивало дивиденды за предыдущие три года, а также не планирует дивиденды к выплате по итогам деятельности за 2022 год.

Таблица 2

Информация о расчетах Общества с бюджетной системой РФ и ВБФ за 2021, 2022 год, тыс. руб.

Показатель	Уплачено в 2021 году					Уплачено в 2022 году				
	ВСЕГО	ФБ	РБ	МБ	ВБФ	ВСЕГО	ФБ	РБ	МБ	ВБФ
ВСЕГО	140 010	22 754	112 294	1 148	3 814	283 687	105 146	125 432	8 827	44 282
Налог на прибыль	111 512	16 772	94 740	-	-	109 479	16 376	93 103	0	0
НДС	5 648	5 648	-	-	-	88 770	88 770	0	0	0
НДФЛ	2 831	-	1 699	1 132	-	20 952	0	12 571	8 381	0
Транспортный налог	1	-	1	-	-	38	0	38	0	0
Налог на имущество	13 874	-	13 874	-	-	17 920	0	17 920	0	0
Земельный налог	16	-	-	16	-	446	0	0	446	0
Прочие	2 314	334	1 980	-	-	1 800	0	1 800	0	0
Страховые взносы во внебюджетные фонды	3 814	-	-	-	3 814	44 282	0	0	0	44 282

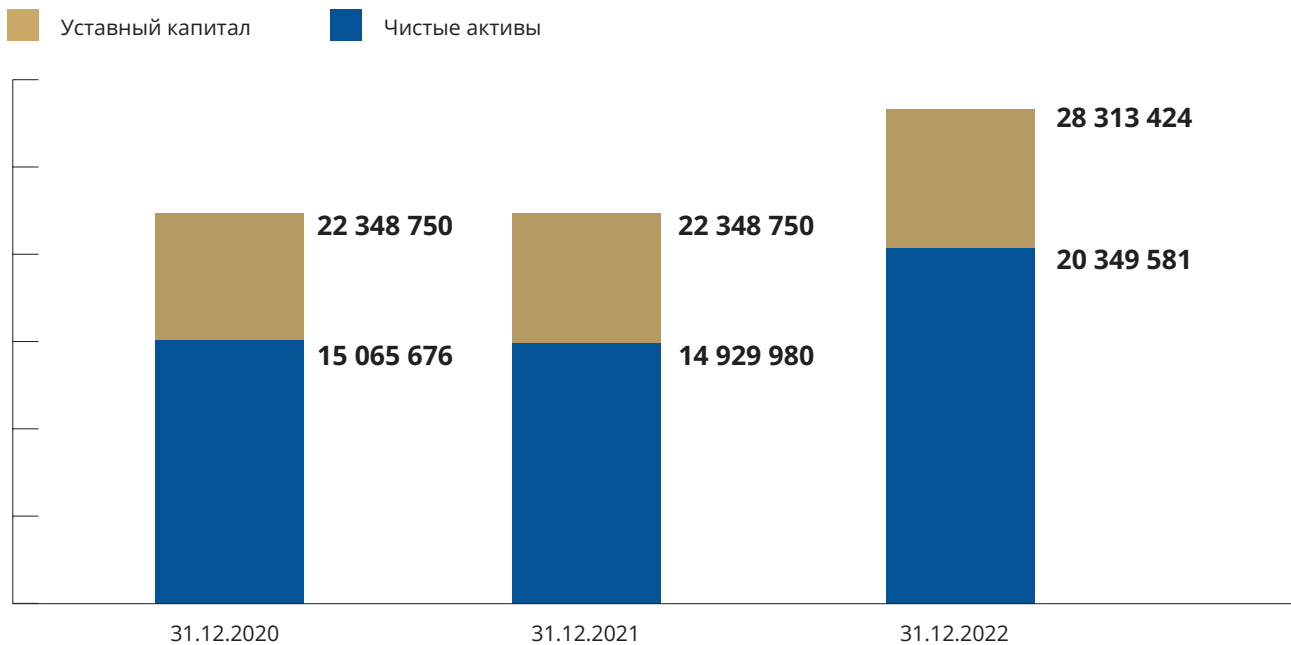
Фактическая уплата налогов и прочих перечислений в бюджет за отчетный период с учетом сальдо на начало года составила 283 687 тыс. руб., в том числе в консолидированный бюджет республики – 134 259 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2022 г. составили 20 349 581 тыс. руб., что ниже уставного капитала на 7 963 843 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по сравнению с началом года увеличилась на 5 419 601 тыс. руб., на сумму увеличения уставного капитала, за вычетом полученного чистого убытка (543 526 тыс. руб.) и результата от прочих операций, не включаемый в чистый убыток периода (1 547 тыс. руб.) по итогам деятельности за 2022 г.

Диаграмма 1

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала за 2020-2022 гг. (тыс.руб)



По состоянию на 31.12.2022 г. уставный капитал Общества составил 28 313 424 тыс. руб. В течение года уставной капитал увеличен на 5 964 674 тыс. руб. или на 9 176 422 штук акций номинальной стоимостью 650 руб., отчет

об итогах выпуска ценных бумаг АО «РИК Плюс» зарегистрирован Центральным Банком Российской Федерации 14.11.2022 г.

3.2.1. Внедрение и применение системы ключевых показателей эффективности (КПЭ)

09 декабря 2021 года Советом директоров АО «РИК Плюс» утверждено Положение о системе ключевых показателей эффективности АО «РИК Плюс» (Протокол № 18-21).

25 марта 2022 года Советом директоров Общества утверждены целевые значения ключевых показателей эффективности АО «РИК Плюс» на 2022.

Таблица 3

Исполнение целевых значений ключевых показателей эффективности АО «РИК Плюс» за 2022 год

Ключевые показатели эффективности	Ед. изм.	Целевые значения за 2022 год		Выполнение	% исполнения
		План	Факт		
Стратегические показатели					
Рост стоимости чистых активов по Группе РИК	Тыс. руб.	17 522 819	24 327 833	Выполнен	10%
Рост производительности труда по Группе РИК	Тыс. руб. /чел.	3 036	3 344	Выполнен	10%
Среднегодовая стоимость производственных основных средств по Группе РИК	Тыс. руб.	1 514 581	2 014 812	Выполнен	10%
Финансово-экономические показатели					
ROIC АО «РИК Плюс»	%	0,15%	2,35%	Выполнен	10%
ЕБИТДА АО «РИК Плюс»	тыс. руб.	149 353	572 740	Выполнен	10%
Отраслевые показатели					
Направление «Дорожное строительство»: Объем выполненных работ по ремонту и строительству автодорог (без НДС)	Тыс. руб.	2 591 146	2 800 298	Выполнен	10%
Направление «Строительство недвижимости»: Объем выполненных работ по договорам подряда (без НДС)	Тыс. руб.	1 172 100	1 095 309	Не выполнен	0%
Направление «Управление недвижимостью»: ЕБИТДА на общую площадь арендуемых объектов	руб. на кв.м.	3 794	7 388	Выполнен	10%

Ключевые показатели эффективности	Ед. изм.	Целевые значения за 2022 год		Выполнение	% исполнения
		План	Факт		
Направление «Горнодобывающая промышленность»: Объем добычи золота	кг	296	318	Выполнен	10%
Направление «Горнодобывающая промышленность»: Объем добычи олова	тонны	520	605	Выполнен	10%
ВСЕГО:					90%

По итогам деятельности за 2022 год Группы «РИК» исполнено 9 из 10 целевых значений ключевых показателей эффективности АО «РИК Плюс», вес исполнения – 90%. Неисполнение показателя «Объем выполненных работ по договорам подряда» связано с переносом запланированного объема работ по увеличению стоимости договоров из-за роста строи-

тельных материалов с 2022 года на 2023 год по следующим объектам: «Дворец культуры и духовного развития в с. Намцы Намского улуса», «Культурный центр им. В.В. Никифорова-Кюлюмнюр в с. Борогонцы Усть-Алданского улуса».

3.2.2. Информация о финансировании инфраструктурных проектов в соответствии с Основными направлениями расходования денежных средств, вырученных от продажи 7 % акций АК «АЛРОСА» (ПАО)

В соответствии с Основными направлениями расходования денежных средств, вырученных от продажи акций АК «АЛРОСА» (ПАО), в редакции Дополнения № 8, утвержденного Главой Республики Саха (Якутия) 14.09.2022 г., общий лимит капитальных вложений составляет 17 644 537,1 тыс. руб

Согласно Плану капитальных вложений АО «РИК Плюс», утвержденному решением Совета директоров АО «РИК Плюс» от 12.04.2022 года (Протокол № 05-22), план на 2022 год составлял 340 008,1 тыс. руб. Кассовое исполнение за 12 месяцев 2022 года составило 376 222,3 тыс. руб., что составляет 110,7% годового плана.

По состоянию на 31.12.2022 г. общий объем финансирования инфраструктурных проектов, за счет средств, вырученных от продажи акций АК «АЛРОСА» (ОАО), составил всего 16 886 463,2 тыс. руб. (95,7% от общего лимита).

Остаток от общего объема средств составляет 758 073,9 тыс. руб., в том числе плановый объём капитальных вложений на 2023 год составляет 427 603,2 тыс. руб., утвержден решением Совета директоров АО «РИК Плюс» 22.03.2023 г. (протокол №04-23), и план на последующие годы составляет 330 470,7 тыс. руб.

Таблица 4

Информация по финансированию Основных направлений за счет денежных средств, вырученных от продажи акций АК «АЛРОСА» (ОАО), тыс. руб.

№ п/н	Основные направления	Лимит финансирования	Финансирование на 31.12.2022	% исполнения	Остаток лимита на 31.12.2022	2022 год		
						План	Кассовое исполнение на 31.12.2022	%
1	Жилищное строительство	6 400 000,0	6 330 697,9	98,9	69 302,1	108 780,2	94 255,1	86,6
2	Социальная инфраструктура	5 075 546,8	4 459 177,9	87,9	616 368,9	147 627,3	252 871,2	171,3
2.1.	Объекты здравоохранения	1 291 459,9	753 955,6	58,4	537 504,4	118 312,4	102 190,4	86,4
2.2.	Объекты образования	2 701 783,6	2 701 783,6	100,0	-	-	-	-
2.3.	Прочие социальные объекты	1 082 303,3	1 003 438,8	92,7	78 864,5	29 314,9	150 680,8	514,0
3	Транспортная инфраструктура	550 000,0	505 660,7	91,9	44 339,3	44 339,3	-	-
4	Коммунальная и энергетическая инфраструктура	1 618 990,3	1 611 238,4	99,5	7 751,9	6 745,1	2 260,7	33,5
5	Топливно-энергетический комплекс	4 000 000,0	3 979 688,2	99,5	20 311,8	32 516,3	26 835,4	82,5
ИТОГО:		17 644 537,1	16 886 463,2	95,7	758 073,9	340 008,1	376 222,3	110,7

3.2.3. Информация о финансировании проектов в соответствии с Основными направлениями использования денежных средств, вырученных от продажи 10 % акций ПАО «АЛРОСА-Нюрба»

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) № 155 от 02.05.2017 г. «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденный постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 октября 2016 г. N 406» было принято решение о внесении 10% акций ПАО «АЛРОСА-Нюрба», находящихся в государственной собственности, в План приватизации и о направлении доходов от приватизации акций ПАО «АЛРОСА-Нюрба» на модернизацию экономики путем решения следующих задач:

- поддержка и развитие местных производителей товаров, работ и услуг;
- развитие и повышение конкурентоспособности стратегических и системообразующих предприятий республики;
- реализация задач долгосрочного социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), определенных Стратегией социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2030 года;
- реализация инвестиционных и социально значимых проектов Республики Саха (Якутия), в том числе на территории Нюрбинского улуса.

В целях стабилизации финансового положения и развития предприятий Республики Саха (Якутия) распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 25.07.2018 г. № 589-РГ за счет средств, полученных от продажи 10 % акций ПАО «АЛРОСА-Нюрба», сформирован Фонд стабилизации финансового положения и развития предприятий Республики Саха (Якутия) и одобрены Основные положения о Фонде стабилизации и развития предприятий Республики Саха (Якутия).

Общая сумма денежных средств, вырученных от продажи 10 % акций ПАО «АЛРОСА-Нюрба», распределенная к финансированию по Основным направлениям (Фонд стабилизации и развития) составляет 11 990,2 млн. руб.

В соответствии с подпунктом 2, пункта 8 Протокола заседания Межведомственного совета по стабилизации финансового положения и развития предприятий Республики Саха (Якутия) от 19.11.2021 года №Пр285-П принято решение считать целесообразным снижение лимита Основных направлений использования денежных средств, вырученных от продажи 10% акций ПАО «АЛРОСА-Нюрба» на сумму пожертвования и безвозмездные передачи активов в Государственный бюджет / Казну Республики Саха (Якутия) 5 349,4 млн. руб. до 6 640,8 млн. руб.

28 декабря 2021 г. Главой Республики Саха (Якутия) Николаевым А.С. утверждена 5-я редакция Основных направлений использования денежных средств, вырученных от продажи 10 % акций ПАО «АЛРОСА-Нюрба». Лимит финансирования Основных направлений согласно 5-й редакции составляет 6 640,8 тыс. руб.

Согласно Основным направлениям использования денежных средств, вырученных от продажи 10 % акций ПАО «АЛРОСА-Нюрба» (в редакции № 6), утвержденными Главой Республики Саха (Якутия) от 21 марта 2022 г., общий лимит финансирования Основных направлений составляет 6 640,8 млн. руб., из них:

- **915,4 млн. руб.** – по направлению «Агропромышленный комплекс»;
- **41,4 млн. руб.** – по направлению «Инновационные проекты»;
- **874,6 млн. руб.** – по направлению «Инфраструктурные проекты»;
- **1 931,6 млн. руб.** – по направлению «Промышленность и транспорт»;
- **1 699,8 млн. руб.** – по направлению

- «Строительная отрасль»;
- **1 178,0 млн. руб.** – по направлению «Финансовый сектор».

В 6-й редакции произведено увеличение лимита «Инновационные проекты за счет средств «Агропромышленный комплекс» на сумму 30,5 млн. руб., остальные направления и общая сумма лимита остались без изменений

Информация об использовании средств Фонда стабилизации

В соответствии с Основными положениями о Фонде стабилизации и развития предприятий Республики Саха (Якутия) Фонд предоставляет следующую финансовую поддержку в следующих формах:

- а) долговое финансирование (займы);
- б) финансирование в капитал Общества;
- в) приобретение прав требований (цессии);
- г) приобретение ценных бумаг (векселей);
- д) прочее финансирование (ДДУ и Инфраструктурные проекты).

Займы / Цессии

За отчетный период заключены следующие сделки:

- Уступка прав требования №254-07/РП от 29.04.2022 года между АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» и АО «РИК Плюс» по задолженности ООО «Саюри» на сумму 35,0 млн. руб.;

- Уступка прав требования №629-07/РП от 28.12.2022 года между АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО и АО «РИК Плюс» по задолженности АО «Якутский хлебокомбинат» на сумму 99,8 млн. руб.;

По состоянию на 31.12.2022 г. проведены пролонгации задолженности по следующим предприятиям:

- **49 000,0 тыс. руб.** АО АК «Якутия»;
- **288 711,9 тыс. руб.** ООО «АЭБ Капитал»;
- **35 000,0 тыс. руб.** ООО «Саюри».

Пожертвования

В отчетном периоде заключен Договор пожертвования №207-07/РП от 05.04.2022 года между АО «РИК Плюс» и Фондом развития инноваций РС (Я), в соответствии с Договором перечислены пожертвования в сумме 30 500,0 тыс. руб.

Инфраструктурные проекты

По состоянию на 31.12.2022 г. объем финансирования объекта «Дом творчества на 250 мест в г. Нюрба» по Договору инвестирования в редакции дополнительного соглашения № 7 от 03.10.2022г. составил 390 000 тыс. руб., в том числе за отчетный период профинансировано 114 731,1 тыс. руб.

3.3. Участие Общества в уставных капиталах других юридических лиц

В соответствии с уставной деятельностью АО «РИК Плюс» имеет вложения в виде долей и акций в уставных капиталах других хозяйствующих субъектов.

Общая сумма инвестиций АО «РИК Плюс» в уставные капиталы обществ на 31.12.2022 г. составила 7 814 678 тыс. руб., из них в дочерние общества по направлениям:

1. Дорожное строительство – **393 724 тыс. руб.**
2. Управление недвижимостью – **598 998 тыс. руб.**
3. Строительство – **49 532 тыс. руб.**
4. Лесная промышленность – **211 248 тыс. руб.**
5. Горнодобывающая отрасль – **217 173 тыс. руб.**
6. Прочие – **1 593 620 тыс. руб.**

Основные изменения в течении отчетного периода произошли по следующим Обществам:

- ООО ЛПК «Алмас», доля участия АО «РИК Плюс» в размере 99,99% стоимостью 211 248 337,73 снизилась до 49%, изменение связано с увеличением уставного капитала ООО «ЛПК «АЛМАС» с 211 248 437,73 рублей до 431 119 056,59 рублей путем увеличения уставного капитала за счет средств ООО «Старвей Лес» в размере 219 870 718,86 рублей в соответствии с условиями Договора об осуществлении прав участников ООО «ЛПК «АЛМАС» от 11.11.2021 года, заключенному между АО «РИК Плюс» и ООО «Старвей Лес»;
- АО ИФК «РФА – Инвест», вложения АО «РИК Плюс» в размере 6 704 888,99 рублей увеличились до 10 277 888,99 рублей;
- АО «Полярные авиалинии», доля участия АО «РИК Плюс» в размере 81,48% стоимостью 1 028 847 401,30 рублей снизилась до 62,11%, изменение связано с увеличением уставного капитала до 1 416 315 150,00 руб. за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), путем размещения дополнительных акций в соответствии с распоряжениями Правительства Республики Саха (Якутия) №152-р от 28.02.2022 г., №494-р от 07.07.2022 г.;

По зависимым и другим Обществам произошли следующие изменения:

1. АО «Сахатранснефтегаз», доля участия АО «РИК Плюс» в размере 9,40% стоимостью 4 466 897 606,58 рублей увеличилась до 15,11%, изменение связано с увеличением уставного капитала с 27 831 159 710 руб. до 28 148 260 710 руб. за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) путем размещения дополнительных акций в соответствии с распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) №440-р от 23.05.2022 г.
2. АО РСР «Якутский Фондовый Центр», доля участия АО «РИК Плюс» стала 9,25% стоимостью 15 989 762 рублей 88 копеек, Советом директоров АО «РИК Плюс» (Протокол №07-22 от 17.05.2022 г.) было принято решение в соответствии с пп.29 п.20.1 ст.20 Устава АО «РИК Плюс» одобрить участие АО «РИК Плюс» в уставном капитале АО «Республиканский специализированный регистратор «Якутский фондовый центр». На основании указанного решения,

между АО «Республиканская инвестиционная компания» и АО «РИК Плюс» заключен Договор купли-продажи ценных бумаг акционерного общества «РСР «ЯФЦ» №366-02/РП от 15.07.2022 г.

Активами Общества, не входящими в стратегические направления Группы «РИК», без учета находящихся на конкурсном производстве, по состоянию на сегодня являются: АО «Торгово-логистический центр» - 25,0%+1 акция - 97 494 тыс. руб., АО «Полярные авиалинии» - 62,11% -

1 028 847 тыс. руб., АО «Дирекция по строительству железной дороги Беркамит-Томмот-Якутск - 100,0% акций - 564 773 тыс. руб., АО «Сахатранснефтегаз» - 15,11% - 4 466 898 тыс. руб. Акции АО «ТЛЦ», АО «РСР «Якутский фондовый центр» и АО «ДСЖД БТЯ» планируется реализовать третьим лицам.

Таблица 5

Участие АО «РИК Плюс» в уставных капиталах других обществ, тыс. руб.

№ п/п	Наименование	31.12.2021		Приобретено	Отчуждено	31.12.2022	
		Стоимость	Доля			Стоимость	Доля
ДОЧЕРНИЕ ОБЩЕСТВА							
Дорожное строительство							
1	АО «РИК Автодор»	379 239	99,53%	-	-	379 239	99,53%
2	АО «ДЭП № 135»	14 486	100,00%	-	-	14 486	100,00%
Всего по направлению:		393 724	-	-	-	393 724	-
Управление недвижимостью							
3	ООО УК «Центр»	433 442	100,00%	-	-	433 442	100,00%
4	ООО «ЦКР»	165 556	100,00%	-	-	165 556	100,00%
Всего по направлению:		598 998	-	-	-	598 998	-
Строительство							
5	АО ИФК «РФА-Инвест»	6 705	100,00%	3 573	-	10 278	100,00%
6	ООО «РДР-Групп»	25 821	63,00%	-	-	25 821	63,00%
7	АО «ЦЭРС и НТ РС(Я)»	13 433	50,00%	-	-	13 433	50,00%
ВСЕГО по направлению:		45 959	-	3 573	-	49 532	-

№ п/н	Наименование	31.12.2021		Приобретено	Отчуждено	31.12.2022	
		Стоимость	Доля			Стоимость	Доля
Лесная промышленность							
8	ООО ЛПК «Алмас»	211 248	99,99%	-	-	211 248	49,00%
	ВСЕГО по направлению:	211 248		-	-	211 248	
Горнодобывающая отрасль							
9	ООО «Янзолото»	70 871	100,00%	-	-	70 871	100,00%
10	АО «Янолово»	146 302	100,00%	-	-	146 302	100,00%
	ВСЕГО по направлению	217 173		-	-	217 173	
Прочие							
11	АО АК «Полярные авиалинии»	1 028 847	62,11%	-	-	1 028 847	62,11%
12	АО «ДСЖД БТЯ»	564 773	100,00%	-	-	564 773	100,00%
	ВСЕГО по направлению:	1 593 620	-	-	-	1 593 620	
	ВСЕГО дочерние общества	3 060 723		3 573	-	3 064 296	
ЗАВИСИМЫЕ И ДРУГИЕ ОБЩЕСТВА							
13	ОАО «ТЛЦ РС(Я)»	97 494	25% + 1 акция	-	-	97 494	25% + 1 акция
14	АО «Сахатранснефтегаз»	4 466 898	9,40%	-	-	4 466 898	15,11%
15	АО РСР «Якутский Фондовый центр»			15 990	-	15 990	9,25%
	ВСЕГО по направлению:	4 564 392		15 990	-	4 580 382	
ОБЩЕСТВА, ПО КОТОРЫМ НАЧАТО КОНКУРСНОЕ ПРОИЗВОДСТВО							
16	АО СК «Стерх»	170 000	14,83%	-	-	170 000	14,83%
	ВСЕГО на конкурсном производстве:	170 000		-	-	170 000	
	ИТОГО:	7 795 115		19 563	-	7 814 678	

Выручка

Общий объем выручки по дочерним обществам за отчетный период составил 13 165 017 тыс. руб., что на 18,1% больше показателя 2021 года (11 148 497 тыс. руб.), рост по сравнению с планом на 6,2%.

На 2023 года планируемый объем выручки составляет 13 738 636 тыс. руб. с ростом к показателю отчетного года на 4,4% (Таблица № 6).

Таблица 6

Объем выручки дочерних обществ, тыс. руб.

Предприятие	Выручка					
	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	Отклонение от плана, +/-	План 2023 года	Отклонение от факта, +/-
Дорожное строительство	2 693 628	3 198 540	3 365 361	166 821	3 230 937	-134 424
АО «РИК Автодор»	2 320 386	2 820 991	2 923 881	102 890	2 664 989	-258 892
АО «ДЭП №135»	373 242	377 549	441 480	63 931	565 948	124 468
Строительство	1 224 742	1 280 307	1 286 218	5 911	1 874 447	588 229
ООО «РДР-Групп»	17 239	13 278	11 430	-1 848	17 997	6 567
АО ИФК «РФА - Инвест»	1 186 993	1 236 872	1 243 584	6 712	1 774 608	531 024
АО «ЦЭРС и НТ РС (Я)»	20 510	30 157	31 204	1 047	81 842	50 638
Управление недвижимостью	245 242	210 011	228 990	18 979	238 882	9 892
ООО УК «Центр»	207 728	170 430	183 251	12 821	192 715	9 464
ООО «ЦКР»	37 514	39 581	45 739	6 158	46 167	428
Лесная промышленность	466 379	745 023	394 618	-350 405	1 006 492	611 874
ООО ЛПК «Алмас»	466 379	745 023	394 618	-350 405	1 006 492	611 874
Горнодобывающая отрасль	1 631 439	2 782 999	2 538 949	-244 050	1 688 371	-850 578
ООО «Янзолото»	1 323 412	1 575 953	1 552 626	-23 327	596 682	-955 944
АО «Янолово»	308 027	1 207 046	986 323	-220 723	1 091 689	105 366
Прочие	4 887 067	4 873 534	5 350 881	477 347	5 699 507	348 626
АО АК «Полярные авиалинии»	4 887 067	4 873 534	5 350 881	477 347	5 699 507	348 626
Итого	11 148 497	13 090 413	13 165 017	74 604	13 738 636	573 619

Валовая прибыль

По итогам 2022 года совокупный объем валовой прибыли составил 565 899 тыс. руб., по сравнению с 2021 годом показатель снизился на 54,7%, а по сравнению с планом на 10,8%.

На 2023 год планируется получение совокупного валового убытка в размере 68 655 тыс. руб. (Таблица № 7).

Таблица 7

Объем валовой прибыли дочерних обществ, тыс. руб.

Предприятие	Валовая прибыль/убыток					
	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	Отклонение от плана, +/-	План 2023 года	Отклонение от факта, +/-
Дорожное строительство	548 499	502 200	403 801	-98 399	442 920	39 119
АО «РИК Автодор»	464 695	410 211	302 468	-107 743	323 220	20 752
АО «ДЭП №135»	83 804	91 989	101 333	9 344	119 700	18 367
Строительство	478 951	291 517	151 977	-139 540	275 869	123 892
ООО «РДР-Групп»	-5 639	4 034	4 533	499	11 528	6 995
АО ИФК «РФА - Инвест»	472 694	268 332	130 049	-138 283	223 446	93 397
АО «ЦЭРС и НТ РС (Я)»	11 896	19 151	17 395	-1 756	40 895	23 500
Управление недвижимостью	128 763	82 997	128 532	45 535	107 368	-21 164
ООО УК «Центр»	120 265	77 586	112 256	34 670	93 740	-18 516
ООО «ЦКР»	8 498	5 411	16 276	10 865	13 628	-2 648
Лесная промышленность	78 349	193 486	88 057	-105 429	136 368	48 311
ООО ЛПК «Алмас»	78 349	193 486	88 057	-105 429	136 368	48 311
Горнодобывающая промышленность	677 024	852 597	813 762	-38 835	79 678	-734 084
ООО «Янзолото»	477 161	277 565	248 611	-28 954	-31 053	-279 664
АО «Янолово»	199 863	575 032	565 151	-9 881	110 731	-454 420
Прочие	-662 091	-1 288 429	-1 020 230	268 199	-1 110 858	-90 628
АО АК «Полярные авиалинии»	-662 091	-1 288 429	-1 020 230	268 199	-1 110 858	-90 628
Итого:	1 249 495	634 368	565 899	-68 469	-68 655	-634 554

Чистая прибыль

Совокупный показатель чистой прибыли получен в размере 401 453 тыс. руб., по сравнению с показателями 2021 года снижение на 39,8%, а по сравнению с планами на 37,0%.

По итогам 2023 года планируется получение совокупного убытка в размере 134 648 тыс. руб. (Таблица № 8).

Таблица 8

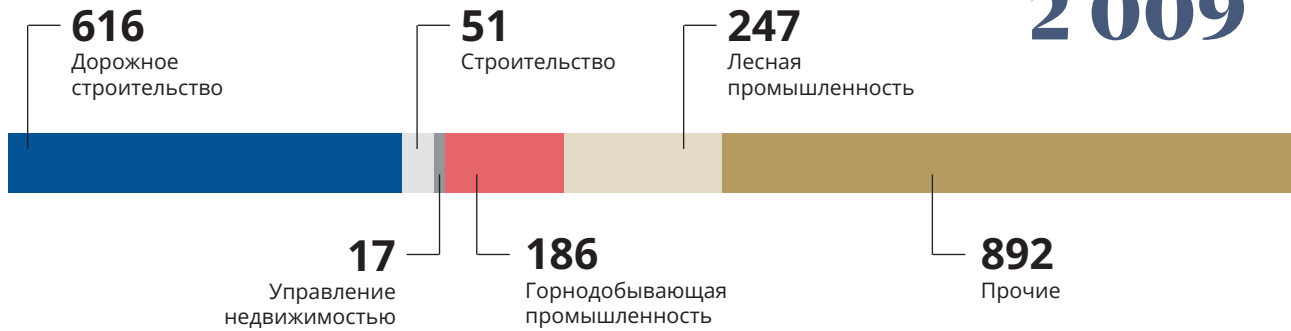
Чистая прибыль дочерних обществ, тыс. руб.

Предприятие	Чистая прибыль/убыток					
	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	Отклонение от плана, +/-	План 2023 года	Отклонение от факта, +/-
Дорожное строительство	39 199	37 208	21 263	-15 945	35 037	13 774
АО «РИК Автодор»	34 722	32 243	15 479	-16 764	29 646	14 167
АО «ДЭП №135»	4 477	4 965	5 784	819	5 391	-393
Строительство	215 029	103 239	-29 296	-132 535	112 289	141 585
ООО «РДР-Групп»	495	166	271	105	-21 827	-22 098
АО ИФК «РФА – Инвест»	107 863	98 206	-30 733	-128 939	113 496	144 229
АО «ЦЭРС и НТ РС (Я)»	106 671	4 867	1 166	-3 701	20 620	19 454
Управление недвижимостью	25 127	-10 306	30 179	40 485	954	-29 225
ООО УК «Центр»	27 494	-5 880	27 399	33 279	151	-27 248
ООО «ЦКР»	-2 367	-4 426	2 780	7 206	803	-1 977
Лесная промышленность	12 075	89 080	-39 532	-128 612	17 004	56 536
ООО ЛПК «Алмас»	12 075	89 080	-39 532	-128 612	17 004	56 536
Горнодобывающая отрасль	352 114	392 129	385 292	-6 837	-333 469	-718 761
ООО «Янзолото»	234 965	76 399	83 598	7 199	-226 728	-310 326
АО «Янолово»	117 149	315 730	301 694	-14 036	-106 741	-408 435
Прочие	23 657	25 479	33 547	8 068	33 537	-10
АО АК «Полярные авиалинии»	23 657	25 479	33 547	8 068	33 537	-10
Итого:	667 201	636 829	401 453	-235 376	-134 648	-536 101

На предприятиях АО «РИК Плюс» работает порядка 2 009 сотрудников, в 2023 году планируется рост численности за счет дорожного строительства и лесной промышленности (численность составит порядка 2 051 человек).

Количество сотрудников Группы «РИК» 2022 год

**Итого по всем
отраслям
2 009**



За 2022 год уплата налогов, страховых взносов и иных платежей предприятиями АО «РИК Плюс» во все уровни бюджетов составила в сумме 3 582 357 тыс. руб., из них в консолидированный бюджет Республики Саха (Якутия) в сумме 905 963 тыс. руб.

Таблица 9

Уплата дочерними предприятиями АО «РИК Плюс» налогов, страховых взносов и иных платежей в 2021, 2022 годах, тыс. руб.

Отрасль	Факт 2021 года				Факт 2022 года			
	Всего	Фед. бюджет	Конс. бюджет РС(Я)	Бюджеты внебюдж. фондов	Всего	Фед. бюджет	Конс. бюджет РС(Я)	Бюджеты внебюдж. фондов
Дорожное строительство	514 580	253 534	95 159	165 887	593 153	365 956	127 746	99 450
Строительство	140 471	57 574	63 701	19 196	401 456	359 407	22 307	19 743
Управление недвижимостью	77 621	42 942	26 736	7 943	71 529	40 010	22 859	8 660
Лесная промышленность	171 757	100 141	29 586	42 030	222 438	173 081	26 286	23 071
Горнодобывающая отрасль	184 518	41 802	30 249	112 467	902 237	304 380	422 150	175 707
Прочие	839 852	229 934	175 183	434 735	1 391 543	534 677	284 615	572 251
ИТОГО	1 928 799	725 927	420 614	782 258	3 582 357	1 777 511	905 962	898 883

3.3.1. Дорожное строительство



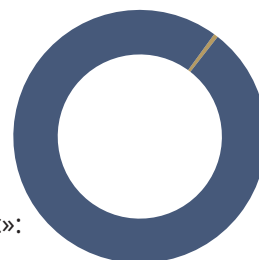
АО «РИК Автодор»

Структура акционеров:

Количество акций:
30 603 973 шт.

Единоличный исполнительный орган:
генеральный директор
Сидоров Ариан Калинович.

АО «РИК Плюс»:
30 460 934 шт.
Доля: 99,5326%



Прочие:
143 039 шт.
Доля: 0,4674%

Виды деятельности:

выполнение работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам, строительству (реконструкции) автомобильных дорог федерального, республиканского и местного подчинения. Оказание транспортных услуг.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества за 2022 год

Увеличение выручки на 603 млн. руб. (на 26,0%) по отношению к 2021 году.

Выполнены работы по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, асфальтированию автомобильных дорог по 54 заключенным Государственным и Муниципальным контрактам. Сдано 45,823 км автомобильных дорог с

асфальтобетонным покрытием и с 13,897 км с переходным покрытием. Выпущено 89 959 тн. асфальтобетонного смеси из них реализовано 1 876,60 тн. на 17 010,3 тыс. руб.

Обновление парка дорожно-строительной техники и оборудования на сумму 120 476 тыс. руб.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за период с 2021 года по 2023 год (тыс. руб.)

Показатель	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	План 2023 года
Выручка	2 320 386	2 820 991	2 923 881	2 664 989
Валовая прибыль(убыток)	464 695	410 211	302 468	323 220
Чистая прибыль (убыток)	34 722	32 243	15 479	29 646

Основные задачи на 2023 год

Выполнение текущих и заключение новых контрактов на выполнение работ по ремонту/капитальному ремонту на участках автомобильной дороги «Вилюй» (протяженность 9,259 км), «Умнас» (протяженность 18,7 км), ГО «Город Якутск» (протяженность 7,972 км).

Дорожное строительство



АО «ДЭП № 135»

Структура акционеров:

Количество акций:

11 588 600 шт.

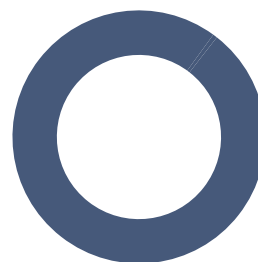
**Единоличный
исполнительный орган:**

генеральный директор
Свинобоев Александр Иннокентьевич.

АО «РИК Плюс»:

11 588 600 шт.

Доля: 100%



Цель и виды деятельности:

выполнение работ по капитальному и текущему ремонтам, строительству (реконструкции) автомобильных дорог федерального, республиканского и местного подчинения на территории Томпонского, Оймяконского улусов. Оказание транспортных услуг.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества за 2022 год

В отчетный период проводились работы по объектам с вводом в эксплуатацию в 2022 г.: «Ремонт автомобильной дороги

Р-504 «Колыма» Якутск-Магадан на участке км 679+000 – км 689+000, Республика Саха (Якутия)», «Ремонт автомобильной

дороги 417-й км а/д «Колыма» - Джебарики Хая – Охотский-Перевоз (а/д «Алдан») на участке км 11+591 – км 22+960 в Томпонском районе Республики Саха (Якутия)», «АЗС п. Хандыга АО «Саханефтегазсбыт», «АЗС п. Хандыга АО «Саханефтегазсбыт. Операторная».

Начаты работы по объектам с вводом в эксплуатацию в 2023 г.: «Ремонт автомобильной дороги Р-504 «Колыма» Якутск-Магадан на участке км 792+000 – км 807+000, Республика Саха (Якутия)» в Оймяконском районе, «Капитальный ремонт водопропускных труб на автомобильной дороге 510-й км «Колыма» - Тополиное - Токума - Батагай - Усть-Куйга - Казачье

- Нижнеянск (а/д «Яна») на участках км 12+062, км 28+970, км 46+700, км 74+840, км 82+700, км 94+900, км 143+474 в Томпонском районе Республики Саха (Якутия)» (по договору субподряда).

Продолжаются проводится работы по объектам с переходом на 2023 год: «Содержание автомобильной дороги 417-й км а/д «Колыма» «Джебарики-Хая – Охотский - Перевоз» (а/д «Алдан») в Томпонском районе РС(Я)», «Содержание автомобильной дороги Р-504 «Колыма» Якутск-Магадан и ИССО на ней» (по договору субподряда).

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за период с 2021 года по 2023 год (тыс. руб.)

Показатель	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	План 2023 года
Выручка	373 242	377 549	441 480	565 948
Валовая прибыль(убыток)	83 804	91 989	101 333	119 700
Чистая прибыль (убыток)	4 477	4 965	5 784	5 391

Основные задачи на 2023 год

Выполнение текущих и заключение новых контрактов на выполнение работ по ремонту/капитальному ремонту, содержанию на участках автомобильной дороги «Колыма».

3.3.2. Строительство



РДР ГРУПП
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «РДР-Групп»

Структура участников:

Доля:
100%

Единоличный исполнительный орган:
Управляющая организация
АО «ИФК «РФА-Инвест».

АО «РИК Плюс»:
63%



АО «ДСК»:
24,5%

АО ИФК
«РФА-Инвест»:
12,5%

Цель деятельности:

исполнение функций заказчика-застройщика при реализации инвестиционно-строительных проектов.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества за 2022 год

В течение 2022 года Общество осуществляло свою деятельность по следующим направлениям:

- оказание услуг технического заказчика - Многоквартирный жилой дом

с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом 4-1 (3 этап), многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в 145 квартале г. Якутска,

реконструкция торгово-развлекательного комплекса «Туймаада», ребрендинг существующего проекта «Царство вечной мерзлоты», строительство гостиничного комплекса 4* в г. Якутске;

- оказание услуг заказчика-застройщика по договорам инвестирования - на объектах строительство «Дома народного творчества на 250 мест в г. Нюрба, Нюрбинского улуса», «Строительство сети газораспределения высокого давления в г. Якутск по ул. 50 лет Советской армии», «Внутрипоселковые газовые сети с. Тарат Мегино – Кангаласского улуса Республики Саха (Якутия)» (II пусковой комплекс, 3

этап)», «Внутрипоселковые газовые сети с. Юрюнг – Кюель Чурапчинского улуса Республики Саха (Якутия)» (1 этап);

- оказание услуг заказчика по агентским договорам, заключенным с НО «ЦФБП РС (Я)» - строительство Культурного центра им. В.В. Никифорова-Кюлюмнюр в с. Борогонцы Усть – Алданского улуса и Дворца культуры и духовного развития в с. Намцы Намского улуса;
- оказание услуг агента по агентским договорам с АО «РИК Плюс» и АО «ИФК «РФА-Инвест» - реализация жилых и нежилых помещений в МКЖД 2-5, 1-3, 3-4 (1 очередь), 4-1 (1,2,3,4 этапы).

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за период с 2021 года по 2023 год (тыс. руб.)

Показатель	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	План 2023 года
Выручка	17 239	13 278	11 430	17 997
Валовая прибыль(убыток)	-5 639	4 034	4 533	11 528
Чистая прибыль (убыток)	495	166	271	-21 827

Основные задачи на 2023 год

1. Строительство следующих объектов:

- «Многоквартирный жилой дом в 145 квартале г. Якутска (позиция № 2)»;
- «Учебно-тренировочный полигон в с. Тулагино Республики Саха (Якутия)»;
- «Школа на 990 учащихся в квартале 153 (микрорайон ДСК) г. Якутска, Республика Саха (Якутия)».

2. Завершение работ по следующим объектам:

- Реконструкция ТРК «Туймаада»;
- Образовательный комплекс «Точка будущего» в пгт. Жатай.

3. Реализация нежилых объектов и машино-мест.

На 2023 год запланирована реализация жилых объектов по договорам уступки прав в строящемся объекте «Многоквартирный жилой дом в 145 квартале г. Якутска (позиция № 2)».

Строительство



РФА-ИНВЕСТ

АО «ИФК «РФА-Инвест»

Структура акционеров:

Количество акций:

15 000 шт.

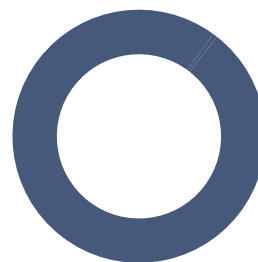
Единоличный исполнительный орган:

генеральный директор
Новгородов Сергей Петрович.

АО «РИК Плюс»:

15 000 шт.

Доля: 100%



Цель деятельности:

реализация строительных проектов, достижение лидирующих позиций в сфере строительства жилья г. Якутска, участие в реализации строительства объектов государственного и муниципального значения, улучшение качества, архитектурного облика и технологической оснащённости.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества за 2022 год

За 2022 год осуществлялась деятельность по следующим направлениям:

1) В качестве генерального подрядчика (подрядчика) осуществляло строительство

одного многоквартирного жилого дома, пяти социальных объектов и одного объекта торговли:

- Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.36) в 145 квартале г.Якутска»;
- Дом народного творчества на 250 мест в г. Нюрба Нюрбинского улуса;
- Дворец культуры и духовного развития в с. Намцы Намского улуса;
- Школа-сад на 90/40 мест в с. Туора-Кюель Чурапчинского улуса;
- Реконструкция торгово-развлекательного комплекса «Туймаада»;
- Образовательный комплекс «Точка будущего» в ГО «Жатай» Республики Саха (Якутия);
- Учебно-тренировочный полигон в с. Тулагино Республики Саха (Якутия).

2) В качестве технического заказчика:

- Жилой комплекс «Атмосфера с нежилыми помещениями и детским садом на 200 мест в квартале 112 города Якутска;
- Комплексное развитие территории Якутского речного порта (г. Якутск, ул. Новопокровская д.1).

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за период с 2021 года по 2023 год (тыс. руб.)

Показатель	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	План 2023 года
Выручка	1 186 993	1 236 872	1 243 584	1 774 608
Валовая прибыль(убыток)	472 694	268 332	130 049	223 446
Чистая прибыль (убыток)	107 863	98 206	-30 733	113 496

Основные задачи на 2023 год

1. Ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- Учебно-тренировочный полигон в с. Тулагино Республики Саха (Якутия);
- Реконструкция торгово-развлекательного комплекса «Туймаада»;

2. Строительство нового объекта «Многоквартирный жилой дом в квартале 145 (поз.2) г. Якутска».

3. Строительство объекта образования «Школа на 990 мест в 153 квартале г. Якутска, мкр. ДСК».

Строительство



АО «ЦЭРС и НТ РС (Я)»

Структура акционеров:

Количество акций:

600 шт.

Единоличный исполнительный орган:

генеральный директор
Попов Святослав Семенович.

АО «РИК Плюс»:

300 шт.

Доля: 50%



Прочие:

300 шт.

Доля: 50%

Цель деятельности:

обеспечение экономного, рационального использования топливно-энергетических ресурсов, ресурсов технического назначения на предприятиях и организациях республики на основе практической реализации энергоресурсосберегающих проектов, научно-технического, нормативно-методического, информационного обслуживания энергоресурсосберегающих мероприятий, экономия средств бюджета, направляемых на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами объектов бюджетной сферы и предприятий народного хозяйства.



Финансово-хозяйственная деятельность Общества за 2022 год

Общество реализует 26 энергосервисных контракта в Абыйском, Сунтарском и Хангаласском улусах.

Согласно решению Арбитражного суда РС(Я) от 25.08.2021 года выдан исполнительный лист на взыскание с МУ «Адми-

нистрация МО «Поселок Депутатский» в пользу АО «ЦЭРС» суммы в размере 196 756 199,43 рублей. По данному делу в первом полугодии 2022 года на расчетный счет Общества поступило средств на сумму 124 200 тысяч рублей.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за период с 2021 года по 2023 год (тыс. руб.)

Показатель	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	План 2023 года
Выручка	20 510	30 157	31 204	81 842
Валовая прибыль (убыток)	11 896	19 151	17 395	40 895
Чистая прибыль (убыток)	106 671	4 867	1 166	20 620

Основные задачи на 2023 год

Будет продолжена работа по ранее заключенным энергосервисным договорам в Абыйском и Сунтарском улусах и по трем договорам теплоснабжения объектов в Хангаласском улусе, теплоэнергия будет поставляться музеем в с. Кэрдэм (угольное топливо), библиотеке в г. Покровск (газовое топливо) и зданию бывшей типографии в Покровске (ул. Николаева, д.4, газовое топливо).

Общество продолжит работы по подрядным договорам в Абыйском улусе, по договору капитального ремонта по объекту «Уолбутская СОШ» (с. Уолбут) и по договору капитального ремонта по объекту «Майорская СОШ» (с. Куберганя). Объекты планируется завершить в срок, до августа в 2023 года.

3.3.3. Управление недвижимостью

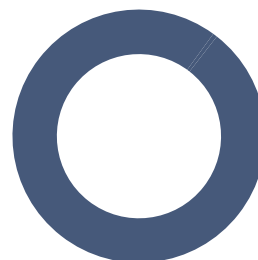


ООО УК «Центр»

Структура участников:

Доля:
100%

АО «РИК Плюс»:
100%



Единоличный исполнительный орган:

директор
Трофимова Айталина Сидоровна.

Вид деятельности:

аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, строительство жилых и нежилых зданий.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества за 2022 год

Пандемия и санкционный кризис внесли существенные коррективы в деятельность торгового центра. Посещаемость ТРК «Туймаада» по итогам 2020 года упала на 43% по отношению к 2019 году, за 2021 год – на 20% к допандемийному 2019 году, за 2022 год – на 21% к 2019 году. В связи с распространением коронавирусной ин-

фекции, в частности штамма «омикрон», в январе-феврале 2022 г. наблюдалось снижение посещаемости, сменившееся резким ростом в первой половине марта 2022 года на фоне заявлений об уходе западных брендов. Позднее посещаемость снизилась и в настоящее время не достигает уровня 2019 года.



В целях сохранения пула арендаторов и оказания им поддержки в сложных условиях по обращениям арендаторов предоставлялись льготы и скидки по арендной плате. Общая сумма предоставленных скидок за 2022 год составила 5 549 тыс. руб. с НДС (2,5% от полной выручки за 2022 г.).

В 2022 году начался первый этап реконцепции ТРК «Туймаада».

Проект «Гостиничный комплекс в г. Якутске». ООО СДК «Центр» продолжена работа по подготовке земельного участка, получению необходимой градостроительной документации, разработке бизнес-плана проекта и корпоративного договора с новым участником АО «Корпорация Туризм.РФ», а также с потенциальным инвестором ООО «Космос Отель Групп» (группа компаний АФК «Система»).

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за период с 2021 года по 2023 год (тыс. руб.)

Показатель	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	План 2023 года
Выручка	207 728	170 430	183 251	192 715
Валовая прибыль(убыток)	120 265	77 586	112 256	93 740
Чистая прибыль (убыток)	27 494	-5 880	27 399	151

Основные задачи на 2023 год

- Сохранение** финансовой устойчивости Общества;
- Сохранение** пула арендаторов ТРК «Туймаада»;
- Работа по 1 этапу реконцепции ТРК** (завершение строительно-монтажных работ по 1 этапу реконцепции ТРК); принятие решения о целесообразности реализации 2 этапа реконцепции ТРК, подготовительные работы к реализации проекта;
- Управление** ООО «ЦКР», ООО СДК «Центр»;
- Реализация проекта** «Строительство гостиничного комплекса категории 4* в г. Якутск» (разработка проектно-сметной и рабочей документации, изыскание, начало строительно-монтажных работ, получение кредитования, получение статуса TOP, получение финансирования от Туризм.РФ).

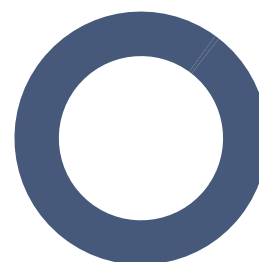
Управление недвижимостью

ООО «ЦКР»

Структура участников:

Доля:
100%

АО «РИК Плюс»:
100%



Единоличный исполнительный орган:

Управляющая организация
ООО Управляющая компания «Центр».

Вид деятельности:

операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг, управление недвижимым имуществом, услуги по бронированию прочие и сопутствующая деятельность, строительство зданий и сооружений, подготовка к продаже, покупка и продажа собственного имущества.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества за 2022 год

«Производственно-коммерческий центр»: после сниженной в связи с трудным в период карантинных ограничений (2020-2021гг.) финансовым состоянием аренда-

торов показатели заполняемости арендопригодной площади за 2022г. увеличились на 762,8 кв.м. от планируемых значений увеличение составило +1 321,2 кв.м.



В целях сохранения пула арендаторов и оказания им поддержки, как субъектам малого и среднего предпринимательства на период действия режима повышенной готовности в условиях распространения коронавирусной инфекции и в период нестабильной финансовой ситуации в связи с давлением санкционных мер по их обращениям предоставлялись льготы и скидки по арендной плате. Общая сумма предоставленных скидок от установленной договорной ставки по аренде за 2022 год составила 179 тыс. руб. (0,5% от общей выручки).

ТК «Царство вечной мерзлоты»: за отчетный период объект посетило 22 416 человек, отклонение от плана составило +3 805 человек (+20%), при этом значительное наращивание посещений от плана произведено по итогам периода с мая по июль (прирост на 27%, 84% и 49% соответственно). По сравнению с посещаемостью 2021 года прирост составил +5 318 чел.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за период с 2021 года по 2023 год (тыс. руб.)

Показатель	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	План 2023 года
Выручка	37 514	39 581	45 739	46 167
Валовая прибыль(убыток)	8 498	5 411	16 276	13 628
Чистая прибыль (убыток)	-2 367	-4 426	2 780	803

Основные задачи на 2023 год

- Сохранение пула арендаторов ПКЦ и обеспечение** бесперебойной работы инженерных систем объекта;
- Сохранение посещаемости ТК «ЦВМ»** (сохранение уровня посещаемости и поддержание увеличения стоимости среднего чека с вводом дополнительных услуг), завершение реализации проекта Ребрендинг ТК «Царство вечной мерзлоты» (внутренняя навигация, отделочные работы по входной зоне, благоустройство прилегающей территории).

3.3.4. Лесная промышленность



ООО ЛПК «Алмас»

Структура участников:

Доля:
100%

Единоличный исполнительный орган:
Управляющая организация
ООО «Старвей Логистика».

АО «РИК Плюс»:
49%



ООО «Старвей Лес»:
51%

Виды деятельности:

лесозаготовка, лесопиление, деревообработка, производство строительных материалов и конструкций, монтаж и возведение деревянных конструкций на территории г. Якутска и Ленского района. Лесозаготовительные работы осуществляются в п.Витим Ленского района. Глубокая переработка древесины производится на Якутском лесопильном заводе.



Финансово-хозяйственная деятельность Общества за 2022 год

В 2022 году Общество вело хозяйственную деятельность в двух подразделениях: Якутский лесопильный завод, Витимский леспромхоз.

Заготовка пиловочника составила – 86 675 м³ пиловочника, что составляет 101% к плану на отчетный период. Произведено 18 361 м³ пиломатериалов, что составляет 57% к плану текущего года.

В текущем году произведены строительномонтажные работы по пеллетному цеху в г. Якутске. Опытнo-промышленная эксплуатация цеха начата в ноябре.

За период с ноября по декабрь произведено 163 тн пеллет.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за период с 2021 года по 2023 год (тыс. руб.)

Показатель	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	План 2023 года
Выручка	466 379	745 023	394 618	1 006 492
Валовая прибыль (убыток)	78 349	193 486	88 057	136 368
Чистая прибыль (убыток)	12 075	89 080	-39 532	17 004

Основные задачи на 2023 год

- Выполнение объемов** заготовки делового пиловочника в количестве 104,9 тыс.м³.
- Производство пиломатериалов** – 46,9 тыс. м³., пеллет – 5,1 тыс. тонн.
- Реализация** утвержденной инвестиционной программы.

3.3.5. Горнодобывающая отрасль

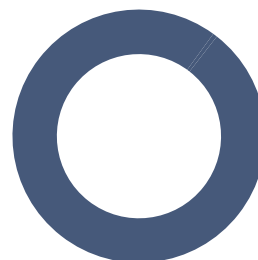


ООО «Янзолото»

Структура участников:

Доля:
100%

АО «РИК Плюс»:
100%



**Единоличный
исполнительный орган:**
директор
Захаров Иван Иванович.

Цель деятельности:

создание эффективной добывающей компании, работающей в условиях Арктической зоны Российской Федерации и производящей не менее 1 тонны золота в год.



Финансово-хозяйственная деятельность Общества за 2022 год

В 2022 году производственные работы осуществлялись на двух месторождениях: руч.Тарынг-Юрях в Усть – Янском улусе Республики Саха (Якутия), руч. Нямягинджа в Аллаиховском районе Республики Саха (Якутия).

За промсезон 2022 года Обществом добыто 317,9 кг химически чистого золота при плане 296,1кг – перевыполнение плана составило 7,3%.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за период с 2021 года по 2023 год (тыс. руб.)

Показатель	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	План 2023 года
Выручка	1 323 412	1 575 953	1 552 626	596 682
Валовая прибыль(убыток)	477 161	277 565	248 611	-31 053
Чистая прибыль (убыток)	234 965	76 399	83 598	-226 728

Основные задачи на 2023 год

В 2023 году Общество планирует проводить горные работы на участке месторождении руч. Нямягинджа. Общий объем добычи в 2023 году планируется в размере 156,3 кг золота в хим. чистоте.

Общество продолжит работу по наращиванию минерально-сырьевой базы за счет производства собственных геологоразведочных работ и за счет приобретения новых лицензий.

Горнодобывающая отрасль



АО «Янолово»

Структура акционеров:

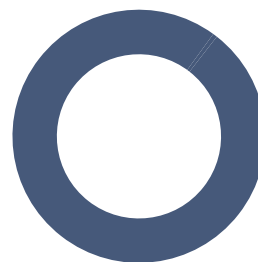
Количество акций:

137 779 039 шт.

АО «РИК Плюс»:

137 779 039 шт.

Доля: 100%



**Единоличный
исполнительный орган:**

директор
Захаров Иван Иванович.

Цель деятельности:

Добыча олова в Усть-Янском улусе Республики Саха (Якутия) на территории развивающейся Арктики.



Финансово-хозяйственная деятельность Общества за 2022 год

АО «Янолово» в 2022 году продолжило освоение месторождения россыпного олова в Усть-Янском районе.

По итогам второго промывочного сезона добыто 605 тонн олова (рост на 48% к факту 2021 года) при плане 520 тонн (+16%). На производственном участке введены в эксплуатацию три новые обогатительные установки, построен гараж для ремонта техники.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за период с 2021 года по 2023 год (тыс. руб.)

Показатель	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	План 2023 года
Выручка	308 027	1 207 046	986 323	1 091 689
Валовая прибыль(убыток)	199 863	575 032	565 151	110 731
Чистая прибыль (убыток)	117 149	315 730	301 694	-106 741

Основные задачи на 2023 год

Добыча 480 тонн олова.

3.3.6. Прочие



АО АК «Полярные авиалинии»

Структура акционеров::

Количество акций:

141 631 515 шт.

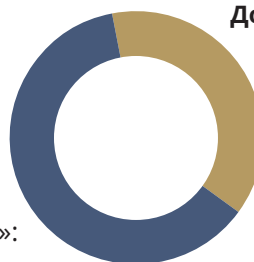
Единоличный исполнительный орган:

генеральный директор
Винокуров
Семен Викторович.

МИЗО РС(Я):

53 668 016 шт.

Доля: 37,8927%



АО «РИК Плюс»:

87 963 499 шт.

Доля: 62,1073%

Цель деятельности:

внутрирегиональный авиаперевозчик России по объему работ и маршрутной сети. География полетов охватывает всю территорию Республики Саха (Якутия) - региона, занимающего 1/6 территории РФ, по 192 направлениям (24 регулярных межрайонных и 168 внутрирайонных).

Финансово-хозяйственная деятельность Общества за 2022 год

По сравнению с 2021 годом производственный налет часов увеличился на 7% (или на 1 403 часа).

При плане перевозки пассажиров в количестве 149 593 человек, фактически перевезено 161 263 пассажиров, что на 23% (или на 29 733 пасс.) выше уровня показателя предыдущего года, в том числе:

Объем перевезенного груза и почты в 2022 году составил 2 736 тонн, что выше уровня показателя 2021 года на 20% (или на 461 тонну).

Дежурство по ПАСОП обеспечивается воздушными судами Ми-8 и Ан-26 в четырех аэропортах Республики Саха (Якутия): Якутск, Маган, Тикси и Зырянка. Объем дежурств за 2022 год составил 29 139 часов, что ниже уровня 2021 года на 17,6% (или на 6 219 часов) в связи с изменениями в условиях договоров по точкам базирования (дежурство по регламенту аэропортов).

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности за период с 2021 года по 2023 год (тыс. руб.)

Показатель	Факт 2021 года	План 2022 года	Факт 2022 года	План 2023 года
Выручка	4 887 067	4 873 534	5 350 881	5 699 507
Валовая прибыль(убыток)	-662 091	-1 288 429	-1 020 230	-1 110 858
Чистая прибыль (убыток)	23 657	25 479	33 547	33 537

Основные задачи на 2023 год

В 2023 году усилия Авиакомпании будут направлены на решение следующих задач:

- обеспечение безопасности полетов на приемлемом уровне;
- завершение С-check Bombardier Q300 по договору с АО «АК «Якутия»;
- завершение капитального ремонта ВС Ан-24 на Ивановском АРЗ №308;
- приобретение 2 ед. вертолетов Ми-8-МТВ-1 и 2 ед. самолетов Ан-24/Ан-26 по схеме финансового лизинга при финансовой поддержке Правительства РС(Я);
- обеспечение исправности парка ВС на необходимом уровне, в т.ч. парка ВС малой авиации типа Ан-2 – на уровне 100%, Ан-3Т – на уровне не менее 50%;
- обеспечение авиаперевозок пассажиров во внутрирегиональном сообщении от населенных пунктов арктической зоны РС(Я) до узловых аэропортов «Якутск», «Полярный» и в обратном направлении;
- выполнение стыковочных рейсов на ВС Ми-8 в период реконструкции ВВП аэропорта Черский;
- выполнение авиаперевозок пассажиров по социально-значимым маршрутам РС(Я).
- рост объемов авиационных работ для обеспечения нужд санавиации, авиалесоохраны и недропользователей, а также оказание услуг по мониторингу паводковой ситуации.

3.4. Человеческий капитал, охрана окружающей среды и социальная ответственность

В АО «РИК Плюс» по состоянию на 31.12.2022 год работал 101 штатный сотрудник, из них 65 женщина (64,4%) и 36 мужчин (35,6%). Средний возраст сотрудников Общества составляет 42 года. Высшее образование имеет 96,04% сотрудников, среднесписочная численность за отчетный период составила 82,5 человек. С 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года в АО «РИК Плюс» было принято 48 сотрудников, уволено 15 сотрудников по собственному желанию. 98% сотрудников Общества работают на условиях полной занятости по бессрочному трудовому договору, 2,2% сотрудников Общества приняты на период отсутствия основных работников (отпуск по уходу за ребенком до 3-х лет).

Основным видом деятельности АО «РИК Плюс» является «предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки» и соответственно не входит в число организаций, включенных в число объектов, негативно воздействующих на окружающую среду.

В рамках реализации Стратегии внутри Группы «РИК» идет переход на электронный документооборот, что приводит к значительной экономии бумаги и экономии на транспорте курьерской службы.

В Обществе Советом директоров утвержден раздел «Устойчивое развитие» к Стратегии развития Группы «РИК» до 2024 года с целевым видением до 2032 года (Протокол № 19-22 от 20.12.2022 г.), а также План мероприятий по устойчивому развитию на 2023-2024 годы. Исполнение Плана мероприятий начнется с 2023 года.

За отчетный период в Обществе прошли обучение 63 сотрудника.

За 2022 г. АО «РИК Плюс» оказана благотворительная, спонсорская помощь на сумму 6 289,0 тыс. руб. по следующим основным направлениям:

- Наука и образование – 446,4 тыс. руб.;
- Культура – 411,6 тыс. руб.;
- Физкультура и спорт – 4 210,0 тыс. руб.;
- Прочее – 1 221,0 тыс. руб.

3.5. Аудиторское заключение

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации отбор аудиторской организации для проведения обязательного ежегодного аудита финансовой деятельности Общества за 2022 год осуществлен по итогам открытого конкурса. В соответствии с Протоколом подведения итогов открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по обязательному аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «РИК Плюс» за 2022 г. от 14 апреля 2022 г. Конкурсной комиссией Общества победителем признано ООО «Листик и Партнеры» (г. Челябинск).

В соответствии с решением годового Общего собрания акционеров АО «РИК Плюс» за 2021 год (Протокол № 01-22 от 24.06.2022 г.) принято решение утвердить аудитором АО «РИК Плюс» для проведения обязательного аудита за 2022 год ООО «Листик и Партнеры» (г. Челябинск).

Согласно аудиторскому заключению ООО «Листик и Партнеры» №ЧО-76 от 31.03.2023 г. бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «РИК Плюс» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

